

DATE DU DÉMÉNAGEMENT

NOUVELLE ADRESSE

DÉMÉNAGEUR OU UTILITAIRE

Un déménagement se prépare. Nous avons compilé ici la liste des démarches à effectuer pour ne rien oublier !



Dès que vous êtes prêt(e)

- ☐ **Donner votre préavis** au plus tôt, car le délai ne court qu'à réception. Envoyez-le au propriétaire actuel par lettre recommandée avec accusé de réception, en main propre contre récépissé ou par commissaire de justice : **1 mois** en meublé ou en zone tendue (Montpellier et sa métropole), **3 mois** sinon.
- ☐ **Poser vos jours de congé.** Aucun congé déménagement n'est prévu par la loi dans le privé, mais votre convention collective en accorde parfois un.
- ☐ **Comparer au moins trois devis** de déménageurs, ou réserver tôt un utilitaire : les fins de mois et l'été partent vite.
- ☐ **Vérifier l'éligibilité à la fibre** du nouveau logement sur le site de votre opérateur.
- ☐ **Trier avant d'emballer** : vendre, donner, déposer le reste en déchèterie.



Un mois avant

- ☐ **Souscrire votre assurance habitation.** Elle est obligatoire et l'attestation vous est demandée à la remise des clés.
- ☐ **Box internet** : demander le transfert de votre ligne ou la résilier, et fixer le rendez-vous d'installation.
- ☐ **Électricité et gaz** : résilier à l'ancienne adresse, ouvrir un contrat au nouveau logement avec son numéro de compteur (PDL, PCE).
- ☐ **Eau** : prévenir le service des eaux des deux communes.
- ☐ **Syndic** : le prévenir si vous quittez un logement dont vous étiez propriétaire en copropriété.
- ☐ **École, crèche, cantine** : inscrire les enfants dans la nouvelle commune.
- ☐ **Chaudière** : retrouver la dernière attestation d'entretien annuel, le propriétaire la demande souvent à la sortie.



Deux semaines avant

- ☐ **Réexpédition du courrier** : souscrire le contrat de La Poste (6 ou 12 mois) au moins une semaine avant le départ.
- ☐ **Changement d'adresse en ligne** sur service-public.fr : une seule démarche prévient la CAF, la CPAM, les impôts, France Travail, les caisses de retraite et certains fournisseurs d'énergie.
- ☐ **Prévenir aussi** votre employeur, votre banque, votre mutuelle, votre assureur auto et votre médecin traitant.
- ☐ **Stationnement du camion** : demander une autorisation en mairie si la rue n'offre pas de place.
- ☐ **Préparer un sac « premier soir »** : papiers, chargeurs, draps, trousse de toilette, de quoi dîner.



Le jour J

- ☐ **Nettoyer l'ancien logement** avant l'état des lieux de sortie. Il ira plus vite et le propriétaire n'aura aucun frais de ménage à retenir sur votre dépôt de garantie.
- ☐ **État des lieux de sortie** : photographier chaque pièce et laisser votre nouvelle adresse pour la restitution du dépôt de garantie.
- ☐ **Relever et photographier les compteurs** aux deux adresses (électricité, gaz, eau).
- ☐ **État des lieux d'entrée** : prendre le temps, photographier chaque pièce, noter le moindre défaut.
- ☐ **Récupérer toutes les clés et badges**, vérifier le nom sur la boîte aux lettres.



Dans le mois qui suit

- ☐ **Carte grise, obligatoire** : déclarer la nouvelle adresse sur ants.gouv.fr dans le mois. La démarche est gratuite, l'oubli coûte **135€** d'amende.
- ☐ **Aide au logement** : faire votre demande sur caf.fr dès l'entrée dans les lieux.
- ☐ **Compléter l'état des lieux d'entrée** sous 10 jours si vous découvrez un défaut, et pendant le premier mois de chauffe pour le chauffage.
- ☐ **Listes électorales** : vous inscrire dans votre nouvelle commune.
- ☐ **Collecte des déchets** : se renseigner en mairie sur les jours de ramassage et le tri.
- ☐ **Animaux** : mettre à jour votre adresse dans le fichier I-CAD.
- ☐ **Exiger votre dépôt de garantie** : l'ancien bailleur doit le rendre sous 1 mois si l'état des lieux de sortie est conforme, sous 2 mois sinon. Passé ce délai, la somme est majorée de 10% du loyer hors charges par mois de retard. Relancez par lettre recommandée, puis saisissez la commission départementale de conciliation.



Un utilitaire à petit prix

Louer un utilitaire entre particuliers revient souvent moins cher qu'en agence. Avec le **parrainage Getaround**, votre première location est réduite de **15€** : trouvez un parrainage sur leparrain.com.



Scannez pour le code



Numéros utiles

112

Urgences, depuis tout mobile

15

SAMU

17

Police secours

18

Pompiers

114

Urgences par SMS

0 800 47 33 33

Urgence gaz (GRDF)

09 726 750 + dép.

Panne électrique (Enedis)

+33 (0)9 70 70 31 07

Alpaca Immobilier



Alpaca Immobilier vous accompagne

Location, gestion locative, achat ou vente autour de Montpellier : **alpaca.immo**. Toutes nos astuces de déménagement sont dans notre article « Checklist déménagement ».



L'article complet



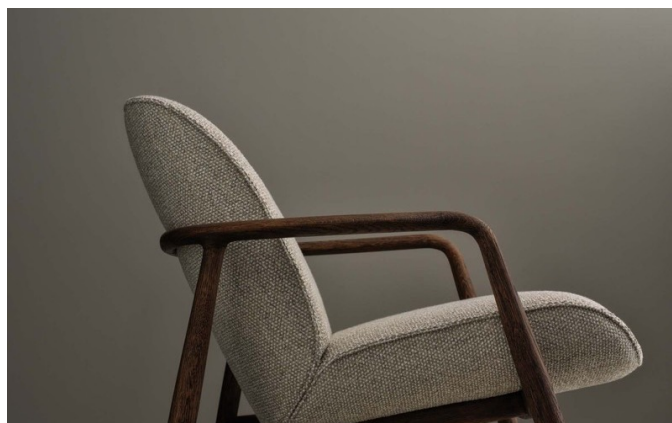
Box, électricité, assurance, banque : avant de souscrire, cherchez un code parrain sur leparrain.com. Beaucoup d'offres réservent une prime de bienvenue aux filleuls.

MOBILIER SCANDINAVE · BOLIA

Prix avantageux

Votre devis Bolia
+33 (0)9 70 70 31 07
contact@alpaca.immo

Vous aimez le mobilier de style scandinave de qualité ? Découvrez Bolia sur bolia.fr et contactez-nous pour un devis à prix avantageux.

**Canapé Noora****Canapé Cosima****Canapé Scandinavia****Canapé Núvol****Canapé Sepia****Chaise Bowie**

Photos : Bolia